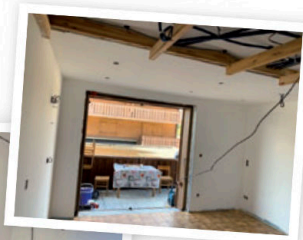


FAITES CONFIANCE À DES PROS !



CÔTÉ PROPRIÉTAIRE

Rencontre avec les propriétaires d'un studio en cours de rénovation au coeur de la station : **Julie** et **Arnaud**, artisan plombier chauffagiste (AM74).

Nous avons souhaité investir sur la commune des Carroz, cette station étant en pleine évolution et accueillant de plus en plus de vacanciers hiver comme été. La situation de l'appartement étant idéale, nous avons décidé de franchir le cap, nous avons acheté ce studio en juillet 2019 et ensuite fait appel à Manon Papin, architecte d'intérieur.

NOUS AVONS OPTÉ POUR UN RÉAMÉNAGEMENT TOTAL DU STUDIO, DANS LE RESPECT DES CRITÈRES MIS EN AVANT PAR LE LABEL

Passer par une professionnelle nous a permis de comprendre ce que la clientèle actuelle recherche lors de sa recherche de logement de vacances : un logement moderne et fonctionnel, des prestations confort et surtout de belles photos pour mettre en valeur ce logement !

Nous avons donc uniformisé et modernisé l'appartement grâce à un bois thermo-brossé sur les murs et un carrelage imitation parquet. Nous avons installé un plancher chauffant dans tout le studio, une machine à lavée séchante, une douche, un wc suspendu, un sèche-serviette, une tv suspendue, un vrai lit en 140x190 dans la chambre et un canapé rapido en 160 dans le séjour, des appliques avec liseuses et ports USB, un placard dans la pièce de vie, une cuisine toute équipée dont un lave vaisselle, sans oublier les appareils électroménagers, vaisselle, ustensiles tous neufs jusqu'au Cookéo et cafetière... Notre électricien Alpin Elec a également pensé à la clientèle étrangère avec des prises adaptateurs intégrés. Malin !

Nous avons équipé l'appartement d'un aspirateur, d'une Livebox, d'une console de jeux et mis à disposition des jeux de sociétés.

NOUS TENONS À REMERCIER les artisans qui sont intervenus pour la rénovation : l'architecte Papin Manon, les électriciens Alpin Elec Thomas et Christophe, le peintre Sébastien, Plomberie Sanitaire AM 74, le menuisier d'intérieur Multi Bois Services Franck Jond, et pour les menuiseries extérieures ID Bois Igor.

LE BUT DES CROQUIS ÉTAIT D'AIDER LES PROPRIÉTAIRES À DÉTERMINER SI CE STUDIO SANS CHAMBRE POUVAIT DEVENIR UNE LOCATION SYMPATHIQUE ET ATYPIQUE POUR UN COUPLE EN VACANCES À LA MONTAGNE



Le défi était de créer un vrai "coin montagne" à l'écart du reste du studio, quand il n'existait à l'origine que des lits superposés dans l'entrée. On passe donc de deux couchages enfants fixes + un couchage d'appoint adulte dans le canapé convertible à deux couchages adultes fixes dans le coin montagne + 2 couchages d'appoint adultes/enfants dans le canapé convertible.

Avec une surface de 25 m² et une hauteur sous plafond ne permettant pas de mezzanine, impossible d'imaginer une vraie chambre de 10m² dans cet appartement. La solution ? Inverser la salle de bain et le coin montagne ! On crée ainsi un "meuble lit" optimisé dans lequel est intégré le lit, de multiples rangements, des prises USB et une TV murale. De quoi s'isoler dans un cocon cosy pour regarder un film de Noël !



COTÉ ARTISANS

Le projet de rénovation expliqué par **Manon Papin**, architecte d'intérieur.



LA PETITE SALLE DE BAIN optimisée contient tout le nécessaire, du lave-linge sous le plan vasque jusqu'aux grands placards de rangements intégrés dans le mur au dessus du bâti-support des toilettes.

DANS LA PIÈCE DE VIE de 16 m² regroupant les fonctions de salon + cuisine + salle à manger, pas de grand changement d'implantation mais une nouvelle cuisine en L plus pratique et des matériaux chaleureux avec un faux-plafond en vieux bois et un parement en pierre grise.



Manon PAPIN

Architecte d'intérieur

74300 Les Carroz

Tél. +33 (0)6 26 82 72 82

manonpapin.archi@gmail.com

www.manonpapin.com